

**ATA Nº 02  
JULGAMENTO**

**PROCESSO:** Licitação nº 0013010/2023 - Unidade Licitações e Compras  
**CRITÉRIO:** Maior Oferta  
**MODO DE DISPUTA:** Fechado (sem inversão de fases)  
**DATA DO EDITAL:** 10.07.2023  
**DATA DA ABERTURA:** 21.08.2023 às 09h30min.  
**NÚMERO DE PARTICIPANTES:** 02 (dois)

**OBJETO:** Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.  
**APROVAÇÃO:** Pela DD. Diretoria em 24.03.2023, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 16.03.2023, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 06.03.2023.

**1 JULGAMENTO:**

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

**1.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):**

- Não houve

**1.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):**

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

**Item 05** - Apartamento nº 2109, com 3 dormitórios e área real privativa de 65,29m<sup>2</sup>; e Box nº 1228, com área real privativa de 21,16m<sup>2</sup>. Situados na Avenida Bento Gonçalves, nº 1.515, Bloco D, Edifício Residencial e Comercial Terra Nova Nature, Bairro Santo Antônio, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objetos das matrículas nºs 126.754 e 132.436 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Preço mínimo: R\$ 285.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Rodolfo Inácio Neis Koller	Financiamento(*)	R\$ 288.000,00
2º	Paulo Ricardo da Silva	À Vista	R\$ 287.561,79

(\*) **Financiamento:** R\$ 28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos reais) na data da convocação e R\$ 259.200,00 (duzentos e cinquenta e nove mil e duzentos reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Rodolfo Inácio Neis Koller**, sendo o total do item 05 licitado o valor de R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais).

**2 – Vencedor(es):**

2.1 – **Rodolfo Inácio Neis Koller**, item 05 do Edital;

**CONDIÇÕES:**

Validade da Proposta: até 20.10.2023.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

**TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 288.000,00 / R\$ 285.000,00 = + R\$ 3.000,00**

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01 a 04 e 06 a 13, por ausência de proposta.

Porto Alegre, 24 de agosto de 2023.

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

Samuel Petrolí  
Presidente

Camila Lima Vellinho

Cleonice Evanir Born de Souza